

Tisztelt Döntéshozó!

Engedje meg, hogy értesítsük egy kiváló elhelyezkedésű Szeged - Belváros városrészében található irodaház bérbevételi lehetőségéről!

2017.04.07.



Az ingatlan különösen alkalmas lehet:

- | | |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| a) informatikai vállalatnak | e) utazási szolgáltató irodának |
| b) pénzügyi szolgáltatónak | f) nagyobb könyvelő irodának |
| c) ügyvédi-, pályázatírói-, tervező irodáknak | g) többcélú rendelőknek, kamarának |
| d) oktatócentrumnak | h) egyéb irodai tevékenységhez |

Az irodaház klimatizált, jól szeparálható terekkel, hőszigetelt üvegezésű műanyag homlokzati nyílászárókkal, szalagfüggöny árnyékolókkal rendelkezik. Parkolás közterületen. Fűtésrendszere: kombi kazán (cirkó gázfűtés) lemezzradiátor hőleadókkal. Az irodaház fenntartása relatíve alacsony rezsiköltséggel oldható meg.

Az épület teljesen felújított. Az internetelés megoldott és az épület riasztórendszerrel, belső informatikai hálózattal, kaputelefonnal rendelkezik.

Elhelyezkedése kiváló: a Földváry utcában, Szeged Belváros városrészében a Dugonics tértől pár méterre, a Széchenyi tértől, azaz a központtól 650 m-re. Városközponttól, egyetemektől, közigazgatási intézményektől pár percre. Könnyű megközelíthetőség, kiváló tömegközlekedés (busz, villamos, trolis), ezek megállói 250 m-en belül vannak. A megközelíthetőség kétsávos aszfalt burkolatú útról, kerékpárútról és járdán lehetséges. Közvetlen környezetében vegyes funkciójú társasházak, családi házak, kereskedelmi és szolgáltató egységek, oktatási intézmények találhatóak. A terület közművesítettsége teljes, mivel a városi vezetékű víz-, gáz- és elektromos energiaellátás mellett a zártrendszerű csapadékvíz- és szennyvízelvezető csatornahálózat is kiépítésre került. Az ingatlan területére a rendelkezésre álló közművek bevezetésre kerültek, az saját mérőórákkal felszerelt.

Az ingatlan főbb paramétereit:

- **Földszint:**
 - Irodahelyiség: 22,3 m²
 - Kézmosó: 1,58 m²
 - Tusoló WC: 3,68 m²
 - Recepció (fogadótér): 19,11 m²
 - Közlekedő (teakonyha) 8,5 m²
 - Kézmosó: 1,04 m²
 - WC: 1,03 m²
- Lépcső: 1,8 m²
- **Emelet:**
 - Lépcsőház: 3,6 m²
 - Irodahelyiség: 20,94 m²
 - Irodahelyiség: 18 m²
 - Kézmosó, WC 1,42 m²
- **Földszint és emelet összesen: 103 m²**

Kondíciók:

Az irodaház hosszú távra, de minimum 1 évre bérelhető! Preferencia szerint leinformálható ÁFA körös ügyfelek részére. **2 havi kaució elvárás a bérlővel szemben!**
Ár: 2000ft/m²/hó + ÁFA + rezsi (206000 Ft/hó + ÁFA + rezsi) → Bruttó: 261620 Ft/hó + rezsi)

Amennyiben hírlevelünk felkeltette érdeklődését, úgy kapcsolatfelvételt az alábbi megadott elérhetőségeken kezdeményezhet!

IR Intelligens Régió® Üzleti Kommunikációs Kft.

Telefon:
+36309381702

E-mail:
iroda@intelligensregio.hu

Kapcsolattartó:
Fehér Éva